

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS		SUBTOTAL Estándar Básico
DESCRIPCIÓN		
PRELIMINARES		\$ 9.691,64
ALBAÑILERÍA		\$ 290.071,31
TABIQUERÍA DE ROCA YESO		\$ 200.735,25
TABIQUERÍA DE VIDRIADA		\$ 644.560,74
CIELORRASOS		\$ 409.116,74
CIELORASO SUSPENDIDO DE DURLOCK		\$ 98.960,52
CIELORASO DESMONTABLE		\$ 310.156,22
SOLADOS		\$ 930.569,57
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL		\$ 39.632,12
PISOS EN MADERA		\$ 45.104,57
PISOS ALFOMBRADOS		\$ 678.623,73
PISOS VINÍLICOS Y GOMA		\$ 60.565,89
PISOS TÉCNICOS		\$ 106.643,24
REVESTIMIENTOS		\$ 0,00
PINTURA		\$ 134.405,55
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA		\$ 37.502,31
INSTALACIÓN ELÉCTRICA		\$ 1.609.278,34
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS		\$ 588.380,90
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO		\$ 77.198,43
SISTEMA CONTROL DE ACCESO		\$ 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN		\$ 1.112.355,32
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS		\$ 1.933.481,81
MOBILIARIO DE LÍNEA		\$ 1.250.247,50
SILLAS		\$ 683.234,31
MOBILIARIO A MEDIDA		\$ 112.849,19
MOBILIARIO ESPECIAL		\$ 112.849,19
ARCHIVOS MÓVILES		\$ 0,00
CORTINAS		\$ 285.332,61
SEÑALÉTICA		\$ 44.088,46
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio		\$ 8.419.618,17
GASTOS GENERALES		\$ 1.148.129,75
TOTAL OBRA PESOS		\$ 9.567.747,93
VALOR PESOS/m ²		\$ 8.040,12
INDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE		443,45
TOTAL OBRA DOLARES		USD 594.270,06
VALOR DOLARES/m ²		USD 499,39

NOTAS

- 1 Estos precios NO incluyen IVA.
- 2 No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- 3 La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- 4 Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre

16,10