

PRESUPUESTO + BASE DE DATOS	
DESCRIPCIÓN	SUBTOTAL Estándar Básico
PRELIMINARES	\$ 9.691,64
ALBAÑILERÍA	\$ 290.071,31
TABIQUERÍA DE ROCA YESO	\$ 200.735,25
TABIQUERÍA DE VIDRIADA	\$ 644.560,74
CIELORRASOS	\$ 409.116,74
CIELORRASO SUSPENDIDO DE DURLOCK	\$ 98.960,52
CIELORRASO DESMONTABLE	\$ 310.156,22
SOLADOS	\$ 930.569,57
PISOS Y MESADAS EN GRANITO Y MARMOL	\$ 39.632,12
PISOS EN MADERA	\$ 45.104,57
PISOS ALFOMBRADOS	\$ 678.623,73
PISOS VINÍLICOS Y GOMA	\$ 60.565,89
PISOS TÉCNICOS	\$ 106.643,24
REVESTIMIENTOS	\$ 0,00
PINTURA	\$ 134.405,55
INSTALACIÓN SANITARIA / ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍA	\$ 37.502,31
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 1.609.278,34
INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	\$ 588.380,90
INSTALACIÓN DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO	\$ 77.198,43
SISTEMA CONTROL DE ACCESO	\$ 0,00
AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN	\$ 1.112.355,32
MOBILIARIO DE LÍNEA Y SILLAS	\$ 1.933.481,81
MOBILIARIO DE LÍNEA	\$ 1.250.247,50
SILLAS	\$ 683.234,31
MOBILIARIO A MEDIDA	\$ 112.849,19
MOBILIARIO ESPECIAL	\$ 112.849,19
ARCHIVOS MÓVILES	\$ 0,00
CORTINAS	\$ 285.332,61
SEÑALÉTICA	\$ 44.088,46
SUBTOTAL OBRA SIN HONORARIOS, Gastos Generales y Beneficio	\$ 8.419.618,17
GASTOS GENERALES	\$ 1.148.129,75
TOTAL OBRA PESOS	\$ 9.567.747,93
VALOR PESOS/m²	\$ 8.040,12
ÍNDICE EN PESOS DEL MES DE DICIEMBRE	443,45
TOTAL OBRA DOLARES	USD 594.270,06
VALOR DOLARES/m²	USD 499,39

NOTAS

- Estos precios NO incluyen IVA.
- No incluye: Provisión de equipos de aire acondicionado centrales, fancoils perimetrales, ni la provisión de piso técnico, ya que el edificio cuenta con los mismos.
- La intervención en las instalaciones, detección y extinción de incendios cubre su readecuación al nuevo layout.
- Tipo de cambio vendedor Banco Nación de la República Argentina al momento del cálculo del Índice Contract.

Cotización dólar Diciembre 16,10